

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS
DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - EMPLEADOS

- * Certificado laboral en original, incluyendo datos como (cargo, salario y tiempo de servicio).
- * Comprobantes de Pago de Nomina de los últimos tres meses
- * Certificado de ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior.
- * Planilla EPS.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTES	RENTISTAS DE CAPITAL	TRANSPORTADORES
* Cámara de Comercio original.	* CDTS Acciones	* Tarjeta de Propiedad del vehículo.
* Declaración de Renta.	* Certificación de Inmobiliarias.	* Certificación de la empresa transportadora
* RUT	* Extractos Bancarios.	* Extractos Bancarios.
* Licencia de Funcionamiento.	* Declaración de Renta.	
* Extractos Bancarios.	* Contratos de Arrendamientos.	
* Estados Financieros.	* Alquiler de vehículos, maquinaria, etc.	

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS (EMPRESAS)

- * Fotocopia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal.
- * Cámara de Comercio original.
- * Estados Financieros.
- * Extractos Bancarios.
- * Declaración de Renta.
- * Si es el caso Acta del órgano de administración competente (Junta Directiva ó Asamblea de Accionistas ó Junta de Socios) donde se faculte al Representante Legal a suscribir el Contrato de Arrendamiento, si no esta dentro del objeto social o si excede del monto de sus atribuciones por el tiempo de duración inicial del contrato.
- * Presentar el número de deudores solidarios que aplique para el monto a Afianzar solicitado.
- * El formulario lo debe firmar el representante legal con el sello de la empresa.

EN TODOS LOS CASOS DEBERA ADJUNTARSE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD. SI POSEE BIEN RAÍZ ADJUNTAR CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON ANTELACIÓN NO MAYOR DE 30 DÍAS CALENDARIO. LA FINCA RAIZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACIÓN DE DOMINIO (Afectación - Patrimonio de Familia - Embargo) EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN, NI SERÁ OBJETO DE DEVOLUCIÓN.

VALOR DEL ESTUDIO

CANON	VALOR DEL ESTUDIO	I.V.A.	TOTAL
De 1 a 500.000	\$ 16.807	\$ 3.193	\$ 20.000
De 500.001 a \$ 10.000.000	5%	más IVA	
De 10.000.001 en adelante	\$ 500.000	\$ 95.000	\$ 595.000

NOTA: Para liquidar el valor del estudio se debe tener en cuenta el Total a Afianzar (Canon + Administración)

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

Tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- 1) Diligencie un formulario con su respectiva copia para el arrendatario y cada uno de sus deudores solidarios, incluyendo toda la información solicitada con el fin de ofrecerle un excelente servicio en el menor tiempo posible.
- 2) Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o deudores solidarios adicionales o información adicional cuando se estime necesario.
- 3) El arrendatario debe presentar los siguientes deudores solidarios:

CANON + ADMON	DEUDOR SOLIDARIO	CARACTERÍSTICAS
HASTA 2 SMMLV	Uno	Uno con solo Ingresos. *
MAYOR 2 SMMLV HASTA 4 SMMLV	Dos	Uno con ingresos y otro con finca raíz.
MAYOR 4 SMMLV HASTA 8 SMMLV	Dos	Los dos con ingreso y uno de ellos con finca raíz
MAYOR 8 SMMLV	Dos	Los dos con ingreso y finca raíz

* Si el arrendatario es pensionado para este caso se debe presentar los dos deudores solidarios. Los ingresos que presente cada uno debe ser el doble del canon más la cuota de administración si aplica.

- 4) No es prueba suficiente para acreditar ingresos, los certificados expedidos por contador público ni las declaraciones juramentadas.
- 5) Los deudores solidarios obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esa actividad, anulan automáticamente la solicitud.
- 6) Cuando las solicitudes no sean aprobadas, no se expondrán los motivos en los que se fundamentó la decisión.



LLENAR POR INMOBILIARIA

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar:
Immobiliaria Arrendadora:	Promotor	Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Canon \$ _____
					Admon \$ _____
					Total Afianzar \$ _____

DATOS DE INMUEBLE A TOMAR

Dirección: (si usted es el tomador automáticamente se notificará en la dirección del inmueble a tomar).			Destinación
Barrio	Municipio	Teléfono	Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>
			Actividad Comercial? <input type="checkbox"/>
			Duración inicial del Contrato

DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:	Estado Civil Actual:
Dirección para enviar notificaciones:		Barrio:	
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail para enviar notificaciones: (Campo Obligatorio)
Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:	

Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:

Teléfono:	Canon:
	\$ _____

DATOS DEL CÓNYUGE

Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:	Cargo:
Sueldo del cónyuge:	Teléfono oficina:	Municipio
\$ _____		No. Celular:
		E-mail:

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$	Pasivos \$	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$	Numero de Empleados
Actividad Económica a Descripción del Negocio:				Entidad sin Animo de lucro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde Trabaja	Razón Social Actividad Profesional o Independiente
Dirección:	Dirección:
Fecha de Ingreso: DD MM AA	Teléfono:
Ciudad:	Ciudad:
Cargo:	Sueldo Mensual \$
Origen de Otros Ingresos	Valor \$
Ingreso Anual \$	Egreso Anual \$
Patrimonio \$	

DETALLE DE BIENES

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		

Valor Comercial del Inmueble: _____ Descripción de otros bienes: _____

REFERENCIAS

BANCO O CORPORACIONES

Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

PARTICULARES O COMERCIALES

NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

FAMILIARES (QUE NO VIVA CON USTED)

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

Autorizo a Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. o a quien represente sus derechos para que realice tratamiento sobre los datos personales aquí solicitados, con las finalidades de: 1) Realizar el estudio financiero y comercial de la solicitud de Fianza de Arrendamiento 2) Consultar y verificar la información suministrada en las centrales de información (ley 1266 de 2008) y/o bases de datos de acceso público. 3) Afianzar el pago de los cánones de arrendamiento, servicios públicos domiciliarios y/o cuotas de administración o cualquier otra obligación derivada del contrato de arrendamiento 4) Iniciar por cuenta propia o de un tercero las acciones pre-jurídicas o jurídicas necesarias para el cobro de las obligaciones dejadas de pagar. 5) Comunicar a los administradores inmobiliarios el resultado del estudio aquí presentado. 6) Contactar a las referencias de toda índole aquí relacionadas para verificar los datos registrados. 7) Reportar a los operadores de información de que trata la Ley 1266 de 2008 sobre el comportamiento de pago de las obligaciones económicas derivadas del servicio de fianza en caso de resultar aprobada y suscrita con el respectivo contrato. 8) Contactarme, notificarme por correspondencia certificada, correo electrónico, llamadas telefónicas, mensajes de texto y/o voz sobre la información relacionada con la presente solicitud y en caso de incurrir en mora con las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, con las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento. 9) Actualizar mis datos para recibir las notificaciones correspondientes. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informé a mis referencias (laborales, comerciales, familiares) y a mi cónyuge sobre la posibilidad de que sean consultados sobre la información que se encuentra diligenciada en el formulario. He sido informado que Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. cuenta con una política de tratamiento de la información, la cual está disponible para consultar en el sitio web: www.fianzacreditosantander.com y que establece todas las condiciones del tratamiento de los datos personales, la cual acepto con la suscripción de la presente autorización. Así mismo, soy consciente que por mi calidad de titular de los datos personales podré formular consultas y reclamos ante Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. con el propósito de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, o para recibir información sobre el tratamiento que se les está dando. Cualquier solicitud o inquietud frente al tratamiento de los datos personales será recibida al correo: juridico@fianzacreditosantander.com

DECLARO EXPRESAMENTE QUE: 1) Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2) Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se suscribe con base a esta solicitud, no proviene de ninguna actividad ilícita establecida en el código penal colombiano. 3) Mi información y declaraciones contenidas y suministradas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por lo tanto, la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en la ley y el delito de FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO contemplado en los Arts 221-222 C.P 4) Cuando las solicitudes no sean aprobadas, no se expondrán los motivos en los que se fundamentó la decisión.

Como suscriptor del presente documento conozco que FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. garantiza contratos de arrendamiento frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo y Diputa por ministerio de la ley, en los derechos al Arrendador.

El arrendatario o deudores solidarios obtenidos por medio de avisos, clasificados y oficinas dedicados a esta actividad invalidan automáticamente esta solicitud.

FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).	C.C. No.
--	----------

HUELLA